

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคา์ วันเดอร์แลนด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A B C D E และ F) แต่ละอาคารมีความสูง 22.55 เมตร (ความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,423 ห้อง และห้องชุดเพื่ออาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ป้อมยาม ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง ความสูง 5.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง และทางเชื่อมอาคาร จำนวน 2 แห่ง (ได้แก่ ทางเชื่อมอาคาร B และ C จำนวน 1 แห่ง) โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดิน รวม 14-2-53.1 ไร่ (23,412.40 ตารางเมตร) ซึ่งที่ดินทุกแปลงเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ผู้พัฒนา		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	โครงการ ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจิว จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรการ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์ - โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้ ครั้งที่ 1 ปรับปรุงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดครั้งนี้ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้ ซึ่งโครงการนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตเป็นผู้พิจารณา ครั้งที่ 2 เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร C เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารที่อนุญาตเลี้ยงสัตว์ได้ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน ฯ ที่เคยได้รับความเห็นชอบไว้ โครงการจึงมีการยื่นเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในวันที่ 8 เมษายน 2568 ครั้งที่ 3 เปลี่ยนแปลงแก้ไขระบุรายละเอียดค่าส่วนกลาง โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดครั้งนี้ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้	-	- ดังภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ซึ่งโครงการนำส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตเป็นผู้พิจารณา		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล และดำเนินการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-ดังภาคผนวกที่ 5-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบข้อร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)
(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์การ ขาย และการจดทะเบียน อาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิคมอุตสาหกรรม ชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สิน ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	4. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบ ตั้งแต่ต้นให้ทราบถึงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภาระจำยอม และ ระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ จ่ายที่ต้องใช้ในการปรับปรุง ดูแลบำรุงรักษาดนภาระ จำยอม และความรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ถนนภาระจำ ยอมนี้ โดยแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อ การขายที่สำนักงานขาย และเอกสารแนบท้ายสัญญา เป็นคั่น	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตรการ กำหนด	-	-
	5. ในการประชาสัมพันธ์การขายโครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถพลังงาน ไฟฟ้า (EV) และที่จอดรถสำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเดือรับ รวมจำนวน 12 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ โครงการ กรณีผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตรการ กำหนด	-	-
	6. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆอย่าง เคร่งครัด	- โครงการโอนสิทธิให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-ดังภาคผนวกที่ 5-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์การ ขาย และการจดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ)	7. โครงการต้องแจ้งรายละเอียดลักษณะกิจกรรมของชุมชนที่มีการจัดเนื่องในโอกาสสำคัญ ตามประเพณี หรือวาระสำคัญ อื่นๆ ให้ผู้ที่สนใจโครงการได้ทราบเป็นข้อมูลประกอบการ ตัดสินใจ ว่าในพื้นที่จะมีผลกระทบการใช้เสียงเกิดขึ้นในกิจกรรม ลักษณะใดได้บ้าง เพื่อลดการร้องเรียนในภายหลัง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	8. โครงการต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดในเรื่องการตรวจวัด คุณภาพน้ำ รวมทั้งแจ้งการประเมินค่าใช้จ่ายในการตรวจ วิเคราะห์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลรับผิดชอบรับทราบ และต้องปฏิบัติ ณ วันที่จดทะเบียนอาคารชุดด้วย	- ปัจจุบันโครงการโอนสิทธิให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-ดังภาคผนวกที่ 5-7
	9. ประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงในการจัดทำเครื่องหมาย จราจร (แถบขาว-แดง) เพื่อไม่ให้รถใช้พื้นที่ริมสะพานข้าม คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ในการจอด	- โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานจัดทำ เครื่องหมายจราจร (แถบขาว-แดง) เพื่อไม่ให้รถใช้พื้นที่ บริเวณด้านหน้าโครงการและริมสะพานข้ามคลองเชียงราก ใหญ่-บางชันในการจอด ทั้งนี้หากแล้วเสร็จโครงการจะแจ้ง ให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การดูแลถนนการจราจร ในระยะก่อสร้าง	1. การดูแลพื้นที่การจราจรในระยะก่อสร้างบริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการจราจร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคบนถนนการจราจรตลอดระยะก่อสร้างจนกว่าจะมีการติดตั้งนิติบุคคลของโครงการและรับไปดูแล	- โครงการได้โอนสิทธิ์และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์ เพื่อดูแลพื้นที่โครงการแล้ว	-	-ดงภาพผนวกที่ 5-7
	2. ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรให้แล้วเสร็จ รวมทั้งประสานโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือในการระบายน้ำลงคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน (ฝั่งซ้าย) ณ กิโลเมตร 1+180 ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ กษ 0320/571 ลง วันที่ 12 กันยายน 2566	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดงภาพที่ 1
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณถนนการจราจรหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่สัญจรผ่านไป-มา	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดงภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การดูแลถนนการจราจร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)	4. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดำเนินการตามเงื่อนไขข้อกำหนดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ดังนี้ 4.1 ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตดินสายไฟฟ้าที่ กฟผ. โดยเป็นถนนการจราจร และทางเดินเท้ากว้าง 10 เมตร ท่อระบายน้ำโครงการขนาด 0.60 เมตร ความลึก 1.55 เมตร บ่อตรวจระดับน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำความลึก 2.00 เมตร รั้วกันพื้นที่ปลอดภัยสำหรับเสาไฟฟ้าแรงสูง (Chain Link) ความสูง 2.5 เมตร (ไม่เป็นสิ่งปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นๆ ในเขตดินสายไฟฟ้า) 4.2 ติดตั้งรั้วตาข่าย (Chain Link) ความสูง 2.5 เมตร ล้อมบริเวณฐานเสาไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกี่ยวชนของรถยนต์ในบริเวณดังกล่าว และติดตั้งเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง 4.3 ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณรั้วตาข่าย “ระวังเสาไฟฟ้าแรงสูง” 4.4 จัดทำเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังในการขับรถ 4.5 ติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะตามแบบที่ กฟผ. กำหนดเพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การดูแลถนนภาระจำยอม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)	4.6 ออกแบบบริเวณใกล้เสาสายส่งไฟฟ้าเป็นทางวิ่งรถ มีระยะห่างจากเสา 4.50 เมตร 4.7 กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น 4.8 หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาทของโครงการ หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่โครงการได้รับอนุญาตจาก กฟผ. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของโครงการ รวมทั้งรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย 4.9 หากดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน กฟผ. สามารถเพิกถอนการอนุญาต หากพิสูจน์ได้ว่าสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบและเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ.	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. การดูแลถนนการจราจร ในระยะเปิดดำเนินการ	1. การดูแลพื้นที่การจราจรในระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคบนถนนการจราจรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้โอนสิทธิ์และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์ เพื่อเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคบนถนนการจราจรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-ดังภาคผนวกที่ 5-7
	2. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องดำเนินการตามเงื่อนไขข้อกำหนดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ดังนี้ 2.1 หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของโครงการที่ไม่เกี่ยวข้องกับ กฟผ. โครงการจะไม่เรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใดๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. 2.2 ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของโครงการจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ.	- โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขข้อกำหนดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. การดูแลถนนการจราจร ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)	2.3 หากดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือ ฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน กฟผ. สามารถเพิกถอน การอนุญาต หากพิสูจน์ได้ว่าสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบและเกิดความเสียหาย ต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ.		-	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 2.5 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจัดให้มีกำแพงกันดินตลอด แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ความ สูง 1.00-2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นกำแพงกัน ดินตลอดแนวเขตพื้นที่ของโครงการ -โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายใน โครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- - -	-ดงภาพที่ 2 -ดงภาพที่ 3 -ดงภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย 3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่บเลือนทุกเดือน 6. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	-โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป -โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน -โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน -โครงการจัดให้มีระบบสำหรับการรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น และหากพบปัญหาจะแก้ไขทันที	- - - - - -	- -ดงภาพที่ 6 -ดงภาพที่ 7 -ดงภาพที่ 4 -ดงภาพที่ 8 -ดงภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	-ดงภาพที่ 10
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการอยู่ระหว่างติดจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป	-	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	-	-ดงภาพที่ 8
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้	-โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	-	-ดงภาพที่ 6
	5. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน	-	-ดงภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 4010.73 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เพียงพอ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	-ดังภาพที่ 3
	7. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนิษฐานชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	-	-ดังภาพที่ 8
	8. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	-โครงการจัดให้มีระบบสำหรับการรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น และหากพบปัญหาจะแก้ไขทันที	-	-ดังภาพที่ 9
1.3 เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	-	-ดังภาพที่ 8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-โครงการอยู่ระหว่างติดจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป	-	-
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์บนถนนให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	-	-ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ ต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนาและมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 7. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้เจริญโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีระบบสำหรับการรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น และหากพบปัญหาจะแก้ไขทันที -นิติบุคคลกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง -โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยเป็นกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน	- - - -	-ดัดภาพที่ 9 -ดัดภาพที่ 39 -ดัดภาพที่ 3 -ดัดภาพที่ 4
1.4 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ความสูง 1-2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และเป็นกำแพงกันดินตลอดแนวเขตพื้นที่ของโครงการ	-	-ดัดภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินใน ภาย โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายใน โครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- -	-ดัดภาพที่ 3 -ดัดภาพที่ 5
1.5 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางสำหรับป้อมขาม จำนวน 1 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ชุดที่ 2 (อาคาร B) ชุด ที่ 4 (อาคาร D) และชุดที่ 5 (อาคาร E) ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B D และ E ปริมาณ 123.61 122.58 121.81 และ 122.96 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) ขนาด 130 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ที่มี ปริมาณ 129.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตาม มาตรการกำหนด	- -	-ดัดภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6 (อาคาร F) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ที่มีปริมาตรรวม 108.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 7 (สำหรับป้อมขาม) ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากป้อมขาม ที่มีปริมาตรรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด และตามที่ได้ออกแบบไว้	-โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด และตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการรองรับกรณีระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว โดยจัดให้มีบ่อบำบัด 208.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 3 เมตร สามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้ 6 ชั่วโมง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่อ่างน้ำทิ้งรวมการระจายอม เข้าบ่อบำบัดน้ำทิ้งพร้อมบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป 4. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จำนวน 7 จุด) โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1) จุดก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ถังปรับให้เสมอของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2) จุดหลังออกจากระบบ ได้แก่ ถังกับน้ำหลังน้ำหลังบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	-โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และมาตรการรองรับกรณีระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด -โครงการจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) จุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำโดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, ออร์แกนิค-ไนโตรเจน (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร และจุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร ทุกเดือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งผิวดิน โดยดัชนีที่	-โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพผิวดิน บริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ตรวจวัด ได้แก่ prt, อุณหภูมิ, สี, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO₃) และ Ammonia (NH₃) โดยผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ในการสูบน้ำออกส่วนเกิน โครงการต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมาสูบน้ำออกไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับกากไขมันมาสูบไปเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้สูบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถและกากไขมันสามารถจอดรบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -ปัจจุบันโครงการมีปริมาณตะกอนภายในโครงการปริมาณน้อย จึงยังไม่มีรถสูบน้ำออก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมการสูบน้ำออกจะแจ้งให้ทราบในรายงานมาตรการฉบับถัดไป	- -	-ดังภาพที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำเสีย และลากสายไปยังส่วนเก็บตะกอนและกากไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำส่วนเกินและกากไขมัน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 9. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากปลายท่อระบายน้ำริมถนน บริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันก่อนระบายลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน โดยกำหนดพารามิเตอร์และความถี่ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทาน ของกรมชลประทาน ซึ่งเจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) และบริษัท เทรเชอร์เอ็ม จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ ถนนการะจำยอม จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ -โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพผิวดิน บริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	-ดัดภาพที่ 13 -ดัดภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 1) นิเวศวิทยานบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีระบบสำหรับการรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น และหากพบปัญหาจะแก้ไขทันที	- -	- -ดังภาพที่ 9
2) นิเวศวิทยาน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.5 ข้างต้น (ตามหัวข้อองค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆระยะเปิดดำเนินการ) อย่าง เคร่งครัด 2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ 3. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ภายในโครงการ -โครงการอยู่ระหว่างจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- - -	- -ดังภาพที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) นิเวศวิทยาน้ำ (ต่อ)	4. การป้องกันการเกิด Algae Bloom ของสาหร่ายสีเขียว แกมน้ำเงินที่มีพิษในคลองเชียงรากใหญ่-บางชันที่ได้รับ สารอาหารในน้ำทิ้งจากโครงการ เพิ่มมาตรการดังนี้ - รมรงค์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสม ของไนเตรทและฟอสเฟต หรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับ ต่ำ ทุก ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสาเหตุ และผลกระทบจากการเกิด Algae bloom	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำหนดมาตรการรองรับกรณีมีโรคระบาด โดยจัดให้มีน้ำ สำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1.53 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร -โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารโดยใช้ถังน้ำสำรอง ใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละ อาคาร	- -	-ดัดภาพที่ 14 -ดัดภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-ดัดภาพที่ 12
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพสูง	-	-ดัดภาพที่ 13
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการอยู่ระหว่าง ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-	-
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน ดังนี้ 7.1 กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง (ในช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าวโดยในการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังน้ำจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดัดภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ไผ่ขัดล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้ช่วงเวลาที่ล้างถังเป็นช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคมของทุกปี 7.2 ทำการปิดวาล์วด้านออกของถังน้ำทั้งหมด รวมถึงวาล์วควบคุมอัตราการไหล (Balancing Valve) 7.3 ทำการเปิดวาล์วระบายน้ำที่กั้นถัง กรณีเป็นถังน้ำใต้ดินจะมีวาล์วที่เปิดสำหรับทิ้งลงใน Sump Pit ส่วนกรณีเป็นถังคาบฟ้า/หลังคา ที่เป็นถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาสจะมีวาล์วระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว ต่ออยู่ โดยสามารถเปิดระบายน้ำที่กั้นถังได้		- -	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.4 เมื่อทำการระบายน้ำในถังที่ต้องการล้างแล้วเสร็จ ดำเนินการสูบน้ำและตะกอนน้ำ (หากมี) ที่เหลือค้างที่ก้นถัง ออกโดยสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจุ่มหรือตักน้ำออกด้วยแรงคน หรือใช้วิธีการกักน้ำด้วยสายยางให้ดูดนํ้าออกไปในถังขนาดเล็กหรือภาชนะรองรับมีตะแกรงหรือผ้ากรองตะกอน 7.5 เมื่อน้ำในถังน้ำหมดแล้วให้ดำเนินการทำความสะอาดตามปกติ เช่น การขัดถู หรือใช้น้ำทำความสะอาด (ตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่) ส่วนตะกอนที่อยู่ในตะแกรงหรืออยู่ในผ้ากรอง ให้ตักใส่ถุงฟอยเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุฟอยรวม (ห้องพัสดุฟอยย่อยสลายได้) เพื่อให้เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป 7.6 เมื่อดำเนินการทำความสะอาดภายในถังเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าทั้งหมดเพื่อเติมน้ำเข้าถังให้เต็ม 7.7 เมื่อเติมน้ำในถังน้ำจนเต็ม จึงเปิดวาล์วสำหรับจ่ายน้ำไปยังเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุมอัตราการไหล เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนใช้งานต่างๆ ต่อไป		- - - -	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถัง 2 ฝา โดยในการเข้าทำความสะอาดให้เปิดฝาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะอับอากาศ	-โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถัง 2 ฝา โดยในการเข้าทำความสะอาดให้เปิดฝาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะอับอากาศ	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่น้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย -โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี -พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- - - -	-ดังภาพที่ 17 -ดังภาพที่ 18 -ดังภาพที่ 17 -ดังภาพที่ 12 และ 17

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระน้ำ ได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระน้ำ ได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	-	-ดังภาพที่ 19
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-ดังภาพที่ 20
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-ดังภาพที่ 23
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-ดังภาพที่ 23
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่วัสดุชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ทันที	-	-ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำและมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-ดัดภาพที่ 12
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ หากแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป	-	-
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-ดัดภาพที่ 21
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-ดัดภาพที่ 17 และ 19
	10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-ดัดภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำและปิดวาล์วดูดตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ 4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงในลอน หรือแปรงถูตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีค่าความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก	-โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) -โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-ดัดภาพที่ 17
		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดัดภาพที่ 23
		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดัดภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคา์ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างสระโคร์ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-โครงการดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างสระโคร์ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-ดังภาพที่ 23
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสิ่งบริเวณสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาพที่ 23
	7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	-โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีพื้นที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-ดังภาพที่ 22 และ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแล สภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และกำหนดมาตรการกรณี Backash น้ำในสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	-	-ดังภาพที่ 12
	9. โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและ ห้องเครื่องสูบน้ำได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊มมอเตอร์ อุปกรณ์ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาดให้มีอายุการใช้งานที่ ยาวนานและมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายใน สระและห้องเครื่องสูบน้ำ ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	-ดังภาพที่ 12
	10. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-ดังภาพที่ 25
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลสระว่าย น้ำทุกวัน	-	-ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. จัดเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ดังนี้ 12.1 โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 12.1.1 เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 12.1.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 12.1.3 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอรีน (Chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	-โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	-ดังภาพที่ 26-27 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)
(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง 12.1.4 โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 13. กำหนดมาตรการในกรณี Backwash ระบบกรองทราย โครงการต้องตรวจวัดค่า TDS และ Residual chlorine	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	14. กำหนดให้มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ กรณีต้องล้างสระดังนี้ 1) โครงการต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ โดย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบโดยระบุระยะเวลาให้ ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 2) ปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติมคลอรีน เพื่อกำจัดเชื้อ โรค รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระว่ายน้ำ โดยใช้ ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับจากน้อยไปมาก และทำการ ทดสอบด้วยวิธี Trial and Error เช่น เริ่มต้นใช้ปริมาณ คลอรีน 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือตามความเหมาะสม ขึ้นกับความสกปรกของน้ำในสระ และตรวจสอบปริมาณ คลอรีนในสระว่ายน้ำว่ามีปริมาณคลอรีนตกค้างหรือไม่ หากไม่มีคลอรีนตกค้างต้องเติมคลอรีนลงไปเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับปริมาณคลอรีนตกค้างที่เหลือ โดยในการหาปริมาณคลอรีนตกค้างใช้ชุดทดสอบน้ำเป็น เครื่องมือวัดค่า pH และคลอรีนในสระว่ายน้ำ	- หากโครงการทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจะต้องตรวจวัด คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณคลอรีนอิสระ ให้อยู่ในค่ามาตรฐาน กำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm - ปริมาณ TDS ให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (เทียบเคียงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารประเภท ก และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคาร ประเภท ก)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูท เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ชุดที่ 2 (อาคาร B) ชุดที่ 4 (อาคาร D) และชุดที่ 5 (อาคาร E) ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 7,420.50 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่ $(7,420.50/2,400)$ เท่ากับ 3.09 ตารางเมตร การบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidaton ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งภายในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน จะมีท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูรอบท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	-	- -ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3.09 ตารางเมตร) โดยบ่อบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ชุดที่ 2 (อาคาร B) ชุดที่ 4 (อาคาร D) และชุดที่ 5 (อาคาร E) อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของอาคาร A ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ด้านทิศใต้ของอาคาร D และด้านทิศตะวันตกของอาคาร E ตามลำดับ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) มีขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 7,717.32 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่ $(7,717.32/2,400)$ เท่ากับ 3:22 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Ovidaion ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งภายในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน จะมีท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูรอบท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร โดยมีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3.22 ตารางเมตร) โดยบ่อบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C		-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6 (อาคาร F) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 7,123.68 ลิตร/วัน จึงต้องการพื้นที่ (7,123.68/2,400) เท่ากับ 2.97 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทนเท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งภายในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน จะมีท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูรอบท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 4.0 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 2.97 ตารางเมตร) โดยบ่อบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร F อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร F ทั้งนี้ ภายในแต่ละบ่อมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร วางแนวท่อเป็นก้างปลา และเจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน ร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน		-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากนั้นจะกลบท่อยด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมักอัตราส่วนโดย น้ำหนัก 1 : 1 ที่จัดเตรียมไว้ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบ การขุดตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือนรวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนทำคันคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกัน น้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติด ป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน" ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานทราบ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากป้อมขาม (ขนาด 0.20 ลูก บาศก์เมตร/วัน)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเล็ก มี ปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 3. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ชุดที่ 2 (อาคาร B) ชุดที่ 4 (อาคาร D) และชุดที่ 5 (อาคาร E) (แต่ละ ชุดเหมือนกันทุกประการ) แต่ละชุดมีขนาด 125 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีปริมาณ Aerosol 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความเร็วในการไหลผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	-โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	- -	-ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายน้ำไป ยังบ่อดินบำบัด Aerosol ซึ่งภายในบ่อดินบำบัด Aerosol จะ มีท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูรอบท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่บำบัด Aerosol 1.0 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร B ด้านทิศใต้ของอาคาร D และด้าน ทิศตะวันตกของอาคาร E ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 3 (อาคาร C) มีขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ Aerosol 0.017 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ความเร็วในการไหลผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.04 เมตร/ วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายน้ำ ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol ซึ่งภายในบ่อดินบำบัด Aerosol จะมีท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูรอบท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร โดยมีขนาดพื้นที่บำบัด Aerosol 1.0 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ซึ่งสามารถ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชุต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 6 (อาคาร F) มีขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ Aerosol 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ความเร็วในการไหลผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol ซึ่งภายในบ่อดินบำบัด Aerosol จะมีท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูรอบท่อฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร โดยมีขนาดพื้นที่ที่บำบัด Aerosol 1.0 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร F ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ภายในบ่อดินแต่ละบ่อมีท่อระบายอากาศ ขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ละอองน้ำ (Aerosol) ระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าวโดยปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยหมักอัตราส่วนโดยน้ำหนัก 1 : 1 ที่จัดเตรียมไว้ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบการขุดตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือนรวมทั้ง		-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณขอบบ่อดินบำบัด Aerosol ทำกันคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง "บ่อดินบำบัด Aerosol" ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากป้อมขาม (ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเล็ก มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 4. จัดให้มีการดูแลเครื่องเดิมอากาศ (Submersible Ejector) โดยกำหนดระยะในการตรวจสอบสภาพเครื่องเดิมอากาศ (Submersible Ejector) รายละเอียด 4.1 ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน ทุกๆ 6 เดือน และต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันปีละ 1 ครั้ง 4.2 กรณีพบวาซีลยาง (O-ing) ชำรุด ต้องดำเนินการเปลี่ยนทันที 4.3 ตรวจสอบสภาพใบพัดว่ามีกรสีกร่อนหรือขยอะุดตันที่ใบพัดหรือไม่ เพราะอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้สมรรถภาพการทำงานของตัวเครื่องลดลงควรเปลี่ยนใบพัดหรือเอาขยะที่อุดตันออก	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลเครื่องเดิมอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี หากมีกรณีชำรุดจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.4 ตรวจสอบตำแหน่งการติดตั้งให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และการทำงานตามที่ถูกระบุไว้ในคู่มือ 5. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมานั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดเก็บข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน หากแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป	-	-ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหนึ่งน้ำจำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) มีความจุรวม 1,368 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - บ่อหนึ่งน้ำ 1 มีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 25 เมตร และมีความลึกประสิทธิผล 3.8 เมตร ความจุ 760 ลูกบาศก์เมตร - บ่อหนึ่งน้ำ 2 มีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 20 เมตร และมีความลึกประสิทธิผล 3.8 เมตร ความจุ 608 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำหลากภายในโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ 1 เป็นท่อนอกกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งบ่อหนึ่งน้ำทั้ง 2 บ่อเชื่อมต่อกันด้วยท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ที่กั้นบ่อ ซึ่งภายในบ่อหนึ่งน้ำ 2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีรวมอัตราการระบายน้ำออกจาก	-โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหนึ่งน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. โครงการจัดให้มีประตูกั้นน้ำ (Sluice Gate) บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการสามารถป้องกันน้ำท่วมเข้าโครงการได้ 3. ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินโครงการออกแบบโดยใช้ฝาดังแบบ Double Seal (ชั้น 2 ชั้น) เพื่อไม่ให้มีสิ่งปนเปื้อนไหลเข้าถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ 4. โครงการจัดทำแนวกระสอบทรายกั้นน้ำบริเวณฝาดังเก็บน้ำทุกจุด ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝาย และบริเวณประตูห้องพัสดุผอยรวม ดังแสดงตำแหน่งการตั้งแนวกระสอบทราย 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิคมฯ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-โครงการจัดทำท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อระบายน้ำออกและไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้ห้องสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินและใช้ฝาดังแบบ Double Seal (ชั้น 2 ชั้น) เพื่อไม่ให้มีสิ่งปนเปื้อนไหลเข้าถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ -ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการนำกระสอบทรายกั้นน้ำบริเวณฝาดังเก็บน้ำ ทั้งนี้หากมีน้ำท่วมโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด -โครงการจัดให้มีทีมนิคมฯคอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเสมอ และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	-ดังภาพที่ 28 -ดังภาพที่ 14 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A B C D และ E ตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) สำหรับอาคาร F ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งตั้งถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ประจำแต่ละอาคารแล้ว	-	-ดังภาพที่ 30

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) อาคาร A ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 4.56 ตารางเมตร 2) อาคาร B ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร 3) อาคาร C ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STIC มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร 4) อาคาร D ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร 5) อาคาร E ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร 6) อาคาร F ชั้นที่ 2.8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STIF มีขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร 2. โครงการติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร	-โครงการติดตั้งมูลฝอยภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร	-	-
				-ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น คัดลอกบอกประเภทก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ คัดลอกมูลฝอยย่อยสลายได้ และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่อาคาร A 2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ คัดลอกมูลฝอยทั่วไป และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่อาคาร A 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ขาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส คัดลอกมูลฝอยรีไซเคิล และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่อาคาร A 4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดงคัดลอกมูลฝอยอันตราย และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่อาคาร A	-โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่นก่อนขนย้าย	-	-ดังภาพที่ 30-31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) มูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยติดเชื้อที่อาคาร A 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	-โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย -โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำชับให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- -	-ดัดภาพที่ 32 -ดัดภาพที่ 31 และ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก 7. กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาหาร A) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.83 ตารางเมตร ความจุ 2.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.22 เท่า	-โครงการกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เพื่อรับกวณผู้พักอาศัยน้อย -โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 27.09 ตารางเมตร ความจุ 27.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 8.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 340 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 281.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 74 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 76.88 ตารางเมตร ความจุ 76.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 10.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.03 เท่า		- - -	

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.93 ตารางเมตร ความจุ 6.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.13 เท่า 5) ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ปริมาณรวม 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.50 เท่า 9. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป	-โครงการจัดให้มีพนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และจะล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	- - -	-ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้จากและกระดากที่เป็นเศษอาหารลงในถังอาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น เผยแพร่ทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ	-โครงการจัดเตรียมถังขยะแยกประเภทพร้อมติดป้ายแนะนำการแยกขยะบริเวณถังขยะแล้ว	-	-ดัดภาพที่ 32
	11. ระบุรายละเอียดการรณรงค์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน	-โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย และวิธีการคัดแยกผ่านแอปพลิเคชัน (Application) ของโครงการ	-	-ดัดภาพที่ 9
	12. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดากที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ	-โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ผ่านแอปพลิเคชัน (Application) ของโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป	-	-ดัดภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ในการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัด โครงการประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บ 14. มูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 15. มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โครงการประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เช่น เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น โดยมาจัดเก็บมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง 16. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 17. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที กรณีมีมูลฝอยตกค้างให้ประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บ	-โครงการประสานงานกับเทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัด -หากภายในโครงการมีมูลฝอยรีไซเคิลจำนวนมาก โครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป -หากภายในโครงการมีมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อที่ต้องส่งกำจัด โครงการจะประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง -โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน	- - - - - -	-ดัดภาพที่ 35 - - -ดัดภาพที่ 31 -ดัดภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาธารณะ 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 6 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีเบสเตอร์ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่บันไดทุกตัว	- โครงการจัดทำห้องควบคุมระบบไฟฟ้าภายในโครงการเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	- ดัชนีภาพที่ 36-37
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเร่งรัด เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเร่งรัด เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	- ดัชนีภาพที่ 12
	3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังพื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังพื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดัชนีภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-โครงการติดตั้งป้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-ดัดภาพที่ 38
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) โครงการใช้ข้อ 12 ตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-โครงการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	-	-ดัดภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชุต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของอาคาร ABCDE และ F เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร (มีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร) (3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ABCDE และ F มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง 8 วัตต์/ตารางเมตร (มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) (4) ค่าพลังงานรวมในการพิจารณาการออกแบบอาคารใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารมีค่าพลังงานรวมของแต่ละอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ดังนี้ 1) อาคาร A มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 1,941,373.75 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,051,193.05 KWh 2) อาคาร B มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 1,221,300.0 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,312,993.01 KWh			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูท เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) อาคาร C มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 2,113,131.03 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็น อาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,252,927.18 KWh 4) อาคาร D มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 1,758,203.59 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็น อาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 1,889,510.57 KWh 5) อาคาร E มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 2,099,966.61 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็น อาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,208,966.61 KWh 6) อาคาร F มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 1,951,761.07 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็น อาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,063,377.38 KWh			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยดำเนินการตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	-โครงการออกแบบอาคาร โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนด -โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานให้เหมาะสมและมีแสงสว่างภายในโครงการเพียงพอ	-	-ดัดภาพที่ 1 -ดัดภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด	- โครงการจะตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด	-	-
	(3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศผ่านแอปพลิเคชัน (Application) ของโครงการ พร้อมทั้งระบุเบอร์ช่างไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการแล้ว	-	-ดังภาพที่ 9 และ 41
	(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศผ่านแอปพลิเคชัน (Application) ของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 9
	(5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดไฟและโคมไฟในพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดไฟและโคมไฟในพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	-ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุด พัฒนากาซทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ ตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้โครงการรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการผ่านแอปพลิเคชัน (Application) ของโครงการ	-	- ดัชนีภาพที่ 9 และ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูท เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบ น้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิง ภายในอาคาร และสามารถรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่ จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว (2) น้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม หาม โครงการมีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ ดังนี้ (2.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงปริมาณรวม 53.66 ลูกบาศก์เมตร	-โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละ อาคารและสามารถรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารที่จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว -โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และสระขังน้ำเป็นแหล่ง น้ำสำรองดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหามหามเพื่อใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- -	-ดั่งภาพที่ 42 -ดั่งภาพที่ 14 ,17 และ ภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร B จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 39.09 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร C จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 43.38 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร D จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 36.44 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร E จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 39.09 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร F จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 37.01 ลูกบาศก์เมตร (2.2)แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเสริม ได้แก่ สระว่ายน้ำจำนวน 3 แห่ง ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำรวม 948.69 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Mobile Fire Pump) ขนาด 250 แกลลอน/นาที (อัตราการสูบ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ขนาด 30 แรงม้า จำนวน 1 เครื่อง สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่นของแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 38.36 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูท เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) มีรายละเอียดดังนี้ (3.1) หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร (อาคาร & CD E และ F) รับน้ำจากกรดดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (3.2) หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร ABCDE และ F) รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าท่อขึ้นภายในอาคาร และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและภายในอาคาร เพื่อรับ-ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (4.1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 24 เมตร (4.2) อาคาร B - ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 23 เมตร (4.3) อาคาร C - ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร (4.4) อาคาร D - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร	-โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ในแต่ละอาคาร	-	-ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4.5) อาคาร E - ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 25 เมตร (4.6) อาคาร F - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 26 เมตร (5) ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ (5.1) อาคาร A ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงอยู่ภายนอกตู้ FHC เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร	-	- ดัชนีภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคา์ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5.2) อาคาร B - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง - ชั้นหลังคาจำนวน 1 ถังติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง (5.3) อาคาร C - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง) - ชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง (5.4) อาคาร D - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูท เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถึง (5.5) อาคาร E ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 8 ถัง) - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง (5.6) อาคาร F ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 8 ถัง) - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุม ส่วนอาคาร B C D E และ F ติดตั้งไว้บริเวณห้อง MDB ของแต่ละอาคาร	-โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณการแจ้งเหตุทั่วอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุม	-	-ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ (2.1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงทางเข้า บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (2.2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่พักผ่อน/ทำงานร่วมกัน ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงทางเข้า โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (2.3) อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงทางเข้าโถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2.4) อาคาร D ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงทางเข้า โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (2.5) อาคาร E ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่ที่พักผ่อน/ทำงานร่วมกัน ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงทางเข้า โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (2.6) อาคาร F ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสันทนาการ ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงทางเข้า โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้ (3.1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ	-โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม	-	-ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3.2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ (3.3) อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ (3.4) อาคาร D ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ที่จอดรถและทางวิ่งรถ (3.5) อาคาร E ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ (3.6) อาคาร F ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม	-	- ดึงภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (4.1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณบันได ST1A บันได ST2A ทางเดินภายในอาคาร และที่จอดรถ (4.2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณบันได ST1B บันได ST2B ทางเดินภายในอาคาร และที่จอดรถ (4.3) อาคาร C ติดตั้งบริเวณบันได ST1C บันได ST2C ทางเดินภายในอาคาร และที่จอดรถ (4.4) อาคาร D ติดตั้งบริเวณบันได ST1D บันได ST2D ทางเดินภายในอาคาร และที่จอดรถ (4.5) อาคาร E ติดตั้งบริเวณบันได ST1E บันได ST2E ทางเดินภายในอาคาร และที่จอดรถ (4.6) อาคาร F ติดตั้งบริเวณบันได ST1F บันได ST2F ทางเดินภายในอาคาร และที่จอดรถ	-โครงการจัดให้มี เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร	-	-ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station Double Action Type With Key Switch) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ระบบสามารถบอกตำแหน่งการเกิดเหตุได้โดยตรงภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker)	-โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station Double Action Type With Key Switch) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ระบบสามารถบอกตำแหน่งการเกิดเหตุได้โดยตรงภายในแต่ละอาคาร	-	-ดังภาพที่ 43
	(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละอาคารโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST1A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-โครงการจัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย -โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งมีช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ	-	-ดังภาพที่ 43
			-	-ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST2A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 2) อาคาร B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST1B (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.754-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST2B (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งมีช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ	-	- ดัชนีภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) อาคาร C มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได STIC (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 120 เมตร ลูกตั้งสูงสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST2C (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 150 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 4) อาคาร D มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST1D (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.754-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งมีช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ -โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งมีช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ	- -	-ดั่งภาพที่ 44 -ดั่งภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST2D (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 120 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 75 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 5) อาคาร E มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST1E (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.75 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST2E (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งมีช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ	-	- ดัชนีภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) อาคาร F มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได STIF (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST2F (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง พบว่าแต่ละอาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 14 นาที และกรณีมีผู้พิการและผู้สูงอายุ จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากกว่าปกติ 2 เท่าประมาณ 28 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งมีช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ	-	-ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟฉุกเฉิน ความกว้าง 0.60 เมตร บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร A B D และ E รายละเอียดดังนี้ 2.1 อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟฉุกเฉิน ความกว้าง 0.60 เมตร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST3A อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-6 (2) บันได ST4A อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 3-8 2.2 อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟฉุกเฉิน ความกว้าง 0.60 เมตร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST3B อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 3-7 (2) บันได ST4B อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-8 2.3 อาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟฉุกเฉิน ความกว้าง 0.60 เมตร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST3C อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-8 (2) บันได ST4C อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-8 2.4 อาคาร D จัดให้มีบันไดหนีไฟฉุกเฉิน ความกว้าง 0.60 เมตร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST3D อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-8	-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟฉุกเฉินบริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร A B D และ E	-	-ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST4D อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-8 2.5 อาคาร E จัดให้มีบันไดหนีไฟฉุกเฉิน ความกว้าง 0.60 เมตร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST3E อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 3-7 (2) บันได ST4E และบันได ST5E อยู่บริเวณปลายทางตันในชั้นที่ 2-8 ทั้งนี้รูปแบบเป็นบันไดเกาะผนังอาคารด้านข้าง วัสดุที่ใช้เป็นอลูมิเนียมทนไฟได้ พร้อมทั้งติดตั้ง "บันไดหนีไฟฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้เท่านั้น" เพื่อประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณห้องพักที่อยู่บริเวณดังกล่าวทราบและสามารถใช้ในการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลงมาชั้นถัดมาได้ สำหรับอาคาร F เป็นอาคารที่มีห้องพักที่อยู่บริเวณปลายสุดทางตันโดยมีระยะปลายทางตัน 7.45-9.40 เมตร ซึ่งไม่เกิน 10 เมตร จึงมีความปลอดภัยในการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายหนีไฟภายในอาคารให้สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบเส้นทางหนีไฟ (มยผ.8301) รายละเอียดดังนี้ 3.1 ป้ายแสดงทางออกหนีไฟและป้ายพร้อมลูกศรแสดงทิศทางการหนีไฟให้มีสัญลักษณ์รูปคนวิ่งและมีตัวอักษรทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน 3.2 สัญลักษณ์และตัวอักษรคำว่า "EXIT" และ "ทางออกหนีไฟ" เป็นสีขาวบนพื้นสีเขียว พื้นสีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ป้ายและเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อป้ายมีการส่องสว่างหรือไม่มีการส่องสว่าง 3.3 ขนาดสัญลักษณ์สูงไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร กว้างไม่น้อยกว่า 0.10 เมตร และขนาดตัวอักษร "EXIT" และ "ทางออกหนีไฟ" รวมกันอยู่ในระยะความสูง 0.15 เมตร ในกรณีที่ป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ขนาดสัญลักษณ์และตัวอักษร มีการเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง 3.4 ขนาดอักษรภาษาอังกฤษและอักษรภาษาไทย คำว่า "EXIT" และ "ทางออกหนีไฟ" จัดขนาดพอดีกับขนาดสัญลักษณ์ โดยอักษร "EXIT" อยู่ตรงกลางระหว่างอักษร "ทางออกหนีไฟ"	- โครงการติดตั้งป้ายหนีไฟแสดงสัญลักษณ์พร้อมลูกศรแสดงทิศทางภายในอาคาร และที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.5 ขอบป้ายห่างจากตัวอักษร สัญลักษณ์ และเครื่องหมายลูกศร ไม่น้อยกว่า 25 มิลลิเมตร 3.6 ระยะห่างระหว่างตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 มิลลิเมตร ขนาดความหนาตัวอักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษไม่น้อยกว่า 10 มิลลิเมตร 3.7 ถ้ามีลูกศร ลูกศรห่างจากสัญลักษณ์ไม่น้อยกว่า 25 มิลลิเมตร 3.8 ป้ายเหนือประตูหรือช่องทางออกไม่มีลูกศร แต่ป้ายที่อยู่ระหว่างทางไปสู่ทางออกหนีไฟหรือเมื่อมีการเปลี่ยนทิศทางและมองไม่เห็นทางออกหนีไฟมีลูกศรกำกับทิศทางชี้แสดงไปทางออกหนีไฟ เครื่องหมายลูกศรมีทิศทางการหนีไฟที่ถูกต้อง 4. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น ดังนี้ 1) จุดรวมพลอาคาร A บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 176 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 704 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 702 คน	-โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล พร้อมทั้งติดตั้งป้ายไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-ดัดภาพที่ 46

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จุฬรวมพลอาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 176 ตารางเมตร (โดย 1 คน ไร้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 704 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 693 คน 3) จุฬรวมพลอาคาร C บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 202 ตารางเมตร (โดย 1 คน ไร้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 808 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 804 คน 4) จุฬรวมพลอาคาร D บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร D ขนาดพื้นที่ประมาณ 194 ตารางเมตร (โดย 1 คน ไร้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 776 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 678 คน 5) จุฬรวมพลอาคาร E บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาดพื้นที่ประมาณ 291 ตารางเมตร (โดย 1 คน ไร้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,164 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร E จำนวน 747 คน		- - -	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูต เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จุฬารวมพลอาคาร F บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร E ขนาดพื้นที่ประมาณ 245 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 980 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร F พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า จำนวน 670 คน 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 6. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิคมอุตสาหกรรม ชูต ตั้งอยู่ชั้นที่อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมของโครงการคอยควบคุมการการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากเกิดกรณีเพลิงไหม้	-	- ดัชนีภาพที่ 12
		- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้อง และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆประตูหรือทางหนีไฟของชั้นไว้บริเวณ	-	- ดัชนีภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ประสานให้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถได้อยู่เสมอ -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป	- -	-ดังภาพที่ 12 และ 43 -
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 2,842.82 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ โมกมัน ไคร้ข่อย อินทนิลน้ำ บุนหาลำหู่ กันเกรา เสี้ยวป่า ดอกขาวกอ ป๊อบ ตะแบก จำปี กระโดน ขานาง ขางนา สะเดา มะฮอกกานีใบเล็ก พะยอม แก้วมุกดา และแคนา เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน -โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการฉบับถัดไป	- -	-ดังภาพที่ 3 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-ดัดภาพที่ 12
3.10 การจราจร	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรแถบขาว-แดงไม่ให้มีการจอดรถบริเวณช่วงสะพานข้ามคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน เพื่อเพิ่มการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า-ออก และให้เกิดความคล่องตัวขึ้น สำหรับรถที่ใช้สัญจร 4. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 5. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-โครงการติดตั้งกล้องกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการควบคุมดูแลการเข้า - ออกของโครงการและบริเวณหน้าโครงการ -โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเครื่องหมายจราจรแถบขาว-แดง ทั้งนี้โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการควบคุมดูแลการสัญจรเข้า - ออกของโครงการ -โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการควบคุมดูแลการสัญจรเข้า - ออกของโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- - - - -	-ดัดภาพที่ 47 -ดัดภาพที่ 5 -ดัดภาพที่ 5 -ดัดภาพที่ 5 -ดัดภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการ เพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้บริการต่อการสัญจรภายนอก	-	-ดัดภาพที่ 35
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณระหว่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	-โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณระหว่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	-	-ดัดภาพที่ 49
	8. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ด้านหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์บนถนนสาธารณะ	-โครงการกำชับผู้พักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณริมถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ด้านหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	-	-
	9. โครงการต้องประสานกับโครงการ KAVE TU และโครงการ KAVE AVA (เคฟเอวา) ในการร่วมพิจารณาและทำความเข้าใจในการระบายรถเข้า-ออกโครงการร่วมกัน เพื่อเป็นการจัดระเบียบและลดผลกระทบต่อระบบการจราจรบนถนนภาระจำยอมอย่างยั่งยืนและการปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	-โครงการจะประสานกับโครงการ KAVE TU และโครงการ KAVE AVA (เคฟเอวา) ในการร่วมพิจารณาและทำความเข้าใจในการระบายรถเข้า-ออกโครงการร่วมกัน เพื่อเป็นการจัดระเบียบและลดผลกระทบต่อระบบการจราจรบนถนนภาระจำยอมอย่างยั่งยืนและการปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	10. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งแบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณ ทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ ภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้ง ติดตั้งกระจกโค้งนูน(Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อ เพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	-โครงการจัดทำลูกศรสัญลักษณ์บนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ ภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีกระจกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน การขับขี่ได้	-	-ดัดภาพที่ 6 และ 50
	11. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า- ออกโครงการ	-โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแล้ว	-	-ดัดภาพที่ 5
	12 บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ คอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-ดัดภาพที่ 5
	13. กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้ สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้แถวคอยออกนอกโครงการ	-โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ประจำรถของผู้พักอาศัยของ โครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเข้าออกโครงการ	-	-ดัดภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-ดังภาพที่ 5
	15. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัดมีการจดทะเบียนและกดขี่รถผู้พักอาศัยโดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-ดังภาพที่ 10
	16. โครงการจัดเตรียมที่ชาร์จรถยนต์พลังงานไฟฟ้า (EV) จำนวน 6 คัน และที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าผ่านตัวรับ จำนวน 6 คัน ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยโครงการจัดให้มีการเตรียมปลั๊กสำหรับรถที่มีอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไว้บริเวณแต่ละอาคาร	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชาร์จรถยนต์พลังงานไฟฟ้า (EV) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร พร้อมทั้งเตรียมปลั๊กสำหรับรถที่มีอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไว้บริเวณแต่ละอาคาร	-	-ดังภาพที่ 52
	16.1 อาคาร A (1) จัดให้มีการชาร์จด้วยตู้ EV Charger เป็นการชาร์จแบบ Double Speed Charge หรือ AC (Alternating Current) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 176 (ที่จอดรถ EV Charger)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	(2) จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับมาตรฐานผ่านอุปกรณ์ตัวแปลงหรืออุปกรณ์ Inverter ที่ติดตั้งในรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งเป็นการชาร์จแบบธรรมดา (Normal Charger) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 175 16.2 อาคาร B (1) จัดให้มีการชาร์จด้วยตู้ EV Charger เป็นการชาร์จแบบ Double Speed Charge พร้อม AC (Alternating Current) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 113 (ที่จอดรถ EV Charger) (2) จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับมาตรฐานผ่านอุปกรณ์ตัวแปลงหรืออุปกรณ์ Inverter ที่ติดตั้งในรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งเป็นการชาร์จแบบธรรมดา (Normal Charger) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 114	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชาร์จรถยนต์พลังงานไฟฟ้า (EV) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร พร้อมทั้งเตรียมปลั๊กสำหรับรถที่มีอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไว้บริเวณแต่ละอาคาร	-	-ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	16.3 อาคาร C (1) จัดให้มีการชาร์จด้วยตู้ EV Charger เป็นการชาร์จแบบ Double Speed Charge หรือ AC (Alternating Current) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 108 (ที่จอดรถ EV Charger) (2) จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับมาตรฐานผ่านอุปกรณ์ตัวแปลงหรืออุปกรณ์ Inverter ที่ติดตั้งในรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งเป็นการชาร์จแบบธรรมดา (Normal Charger) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 107 16.4 อาคาร D (1) จัดให้มีการชาร์จด้วยตู้ EV Charger เป็นการชาร์จแบบ Double Speed Charge หรือ AC (Alternating Current) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 334 (ที่จอดรถ EV Charger) (2) จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับมาตรฐานผ่านอุปกรณ์ตัวแปลงหรืออุปกรณ์ Inverter ที่ติดตั้งในรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งเป็นการชาร์จแบบธรรมดา (Normal Charger) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 335	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชาร์จรถยนต์พลังงานไฟฟ้า (EV) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร พร้อมทั้งเตรียมปลั๊กสำหรับรถที่มีอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไว้บริเวณแต่ละอาคาร	-	-ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	16.5 อาคาร E (1) จัดให้มีการชาร์จด้วยตู้ EV Charger เป็นการชาร์จแบบ Double Speed Charge หรือ AC (Alternating Current) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 258 (ที่จอดรถ EV Charger) (2) จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับมาตรฐานผ่านอุปกรณ์ตัวแปลง หรืออุปกรณ์ Inverter ที่ติดตั้งในรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งเป็นการชาร์จแบบธรรมดา (Normal Charger) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 259 16.6 อาคาร F (1) จัดให้มีการชาร์จด้วยตู้ EV Charger เป็นการชาร์จแบบ Double Speed Charge หรือ AC (Alternating Current) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 233 (ที่จอดรถ EV Charger) 2) จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับมาตรฐานผ่านอุปกรณ์ตัวแปลงหรืออุปกรณ์ Inverter ที่ติดตั้งในรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งเป็นการชาร์จแบบธรรมดา (Normal Charger) สำหรับที่จอดรถหมายเลข 234	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชาร์จรถยนต์พลังงานไฟฟ้า (EV) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร พร้อมทั้งเตรียมปลั๊กสำหรับรถที่มีอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไว้บริเวณแต่ละอาคาร	-	-ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรม ชูท เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	17. ที่ชาร์จรถ EV เป็นทรัพย์สินส่วนกลางในการบริหารจัดการ การใช้งานให้เป็นหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรม ชูท ซึ่งต้องมี การจัดการลงทะเบียนรถและกำหนดมาตรการป้องกันการ จอดรถเกินเวลาชาร์จ เพื่อให้เกิดการใช้ชาร์จรถได้อย่างมี ประสิทธิภาพและไม่เกิดปัญหาการจอดรถเกินเวลา	-โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อบังคับของการใช้พื้นที่ ชาร์จรถ EV ภายในโครงการ ทั้งนี้นิคมอุตสาหกรรม ได้ติดป้าย ประชาสัมพันธ์อัตราค่าบริการการชาร์จรถ EV ไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ และผ่านทางแอปพลิเคชัน (Application) ของโครงการ	-	-ดัดภาพที่ 9 และ 39
	18. โครงการกำหนดมาตรการสำหรับการป้องกัน ผลกระทบของที่ชาร์จรถยนต์พลังงานไฟฟ้า (EV) และที่ ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าผ่านเต้ารับ ดังนี้	-โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อบังคับของการใช้พื้นที่ ชาร์จรถ EV ภายในโครงการ และกำหนดไม่ให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการช่องจอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV) และช่องจอดรถสำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับ	-	-ดัดภาพที่ 39
	18.1 กำหนดไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการช่อง จอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV) และช่องจอดรถสำหรับการ ชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับ โดยให้ใช้งานเพราะผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ลงทะเบียนกับนิคมอุตสาหกรรม ชูท เท่านั้น	-โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย และมี การลงทะเบียนจองคิวที่นิคมอุตสาหกรรม ชูท สำหรับ การใช้บริการช่องจอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV) และช่อง จอดรถสำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับทุกครั้งก่อนใช้ บริการ และมี Application โดยเชื่อมโยงกับโทรศัพท์มือถือ สามารถตรวจสอบสถานะการชาร์จได้	-	-ดัดภาพที่ 9 และ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	18.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการให้บริการให้บริการช่องจอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV) และช่องจอดรถสำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรมคอยตรวจสอบความเรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการให้บริการให้บริการช่องจอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV) และช่องจอดรถสำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเต้ารับพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-ดัดภาพที่ 9
	18.4 ที่ชาร์จรถ EV ดังกล่าวเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ในการบริหารจัดการ การใช้งานให้เป็นหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรม ชุด ซึ่งต้องมีการจัดการลงทะเบียนรถและกำหนดมาตรการป้องกันการจอดรถเกินเวลาชาร์จ เพื่อให้เกิดการใช้งานชาร์จรถได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่เกิดปัญหาการจอดรถเกินเวลา	-โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อบังคับของการใช้พื้นที่ชาร์จรถ EV ภายในโครงการ ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรมได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์อัตราค่าบริการการชาร์จรถ EV ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และผ่านทางแอปพลิเคชัน (Application) ของโครงการ	-	-ดัดภาพที่ 9 และ 39
	18.5 โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิตจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2565 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	4. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565 5. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบาง ประเภทในพื้นที่บางในท้องที่จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 6. กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2545) กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	8. กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 60 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	11. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	12. กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นกั้นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2563) 13. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -	- -
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ในการออกแบบโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้น้อยเป็นพื้นที่ส่วนกลาง/พักผ่อนได้	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. โครงการกำหนดให้มีมาตรการกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยหากโครงการมีความต้องการพนักงานเจ้าหน้าที่ตำแหน่งต่างๆ ร่วมดำเนินงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ และจัดหาประชาชนที่มีความต้องการทำงานและมีคุณสมบัติเหมาะสมกับหน้าที่ที่ขาดแคลนมาเข้าร่วมทำงานกับโครงการ	-หากโครงการความต้องการพนักงานเจ้าหน้าที่ตำแหน่งต่างๆ ร่วมดำเนินงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ และจัดหาประชาชนที่มีความต้องการทำงานและมีคุณสมบัติเหมาะสมกับหน้าที่ที่ขาดแคลนมาเข้าร่วมทำงานกับโครงการ	-	-
	4. กำหนดให้โครงการมีการแจ้งรายละเอียดลักษณะกิจกรรมของชุมชนที่มีการจัดเนื่องในโอกาสสำคัญ ตามประเพณี หรือวาระสำคัญอื่นๆ ให้ผู้ที่สนใจโครงการได้ทราบเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ ว่าในพื้นที่จะมีผลกระทบจากการใช้เสียงเกิดขึ้นในกิจกรรมลักษณะใดได้บ้าง เพื่อลดการร้องเรียนในภายหลัง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความผิดปกติ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. ออกแบบอาคาร โครงการเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 (อาคาร D) ชั้นที่ 5 (อาคาร F) และชั้นที่ 6 (อาคาร F) ขนาดพื้นที่รวม 4,393.86 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกเช่น โมกมัน ไคร้ช้อย อินทนิลน้ำ นุหงาส่าหรี กันเกรา เสี้ยวป่าดอกขาวกอปีบ ตะแบก จำปี กระโดน ขานาง ยางนา สะเดา มะฮอกกานี ใบเล้ก พะยอม แก้วมุกดา แคนา เกล็ดแก้ว เฟิร์นรศมีโชติ เล็บครุฑใบกระจุก ปริก น้ำค้าง พูลูลู ชุ่มกระต่ายเขียว หนวดปลาหมึก แคระ เงินไหลมา ลั่นมั่งกรเขียว หนุ่มาเลเซีย และหนุ่มานวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 4,010.73 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,146 ตารางเมตร) และเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,842.82 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,073.50 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 105.32 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-โครงการเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	- -	-ดัดภาพที่ 1 -ดัดภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ -โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -	-ดังภาพที่ 3 -
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (ระดับปานกลางและสูง) หากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงภายใน 1 ปี หลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยติดต่อได้ที่คุณเลอศักดิ์ ไชยูปถัมภ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) และคุณเจษฎาเวชชัย ทองคำงาม เบอร์โทรศัพท์ 089-471-5511 (ผู้ประสานงานโครงการ) กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบของโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาแต่หากเกิดกรณีตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) จะพิจารณาดำเนินการย้ายตำแหน่งติดตั้งในจุดที่เงาของอาคารโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ไม่บดบัง เพื่อให้การผลิตไฟฟ้าของโครงการ บ้านมั่นคง ในนามสหกรณ์เคหสถานปทุมโมเดล จำกัด ยังคงเดิม	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงภายใน 1 ปี หลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. โครงการออกแบบมีระยะห่างระหว่างอาคาร 2.85-38.33 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.00-25.69 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

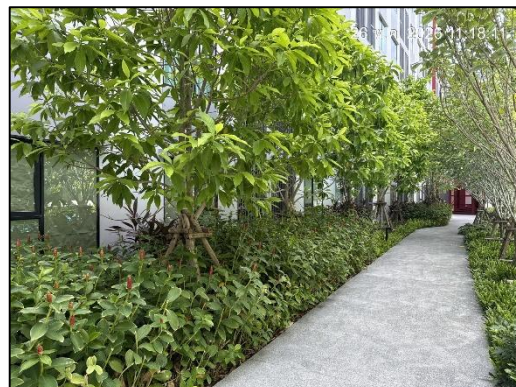
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ วันเดอร์แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทย์ และ บังคับสัญญาบัตร	1. โครงการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบังคับสัญญาบัตรจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถ รับสัญญาได้ โดยดำเนินการแก้ไขภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		-โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

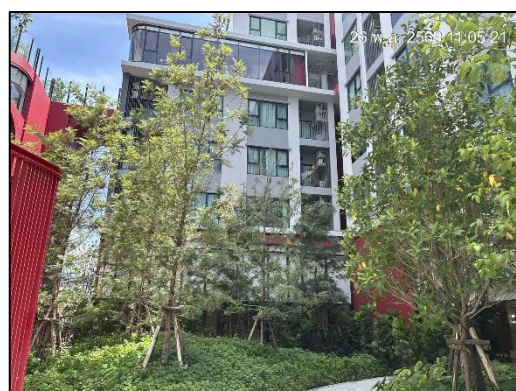
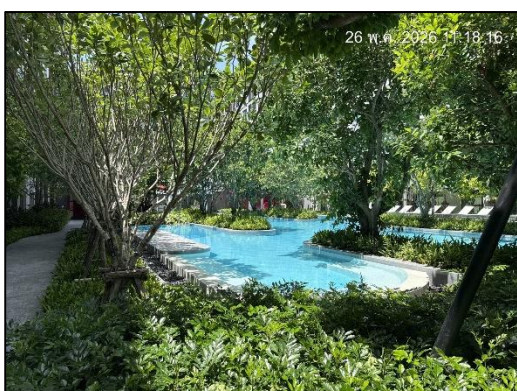


ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 รั้วของโครงการ

ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

	
ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ภาพที่ 6 สัญลักษณ์จราจร	ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน
	
ภาพที่ 8 สันนุนชะลอความเร็ว	ภาพที่ 9 แอปพลิเคชัน (Application) ของโครงการ



ภาพที่ 10 พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



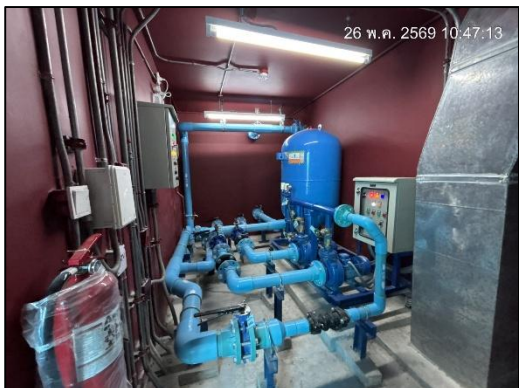
ภาพที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 12 ช่างประจำอาคาร



ภาพที่ 12 (ต่อ) ช่างประจำอาคาร

ภาพที่ 13 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 14 ถังเก็บน้ำประจำอาคาร



ภาพที่ 15 ห้องน้ำ



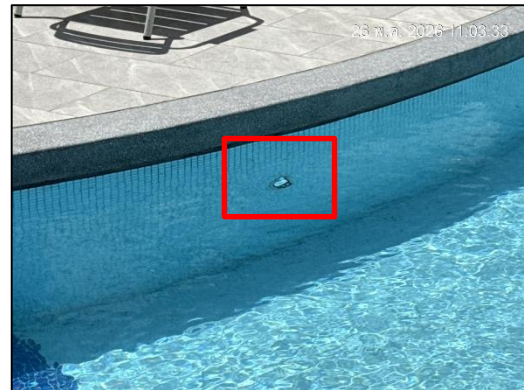
ภาพที่ 16 กิจกรรมล้างถังเก็บน้ำ



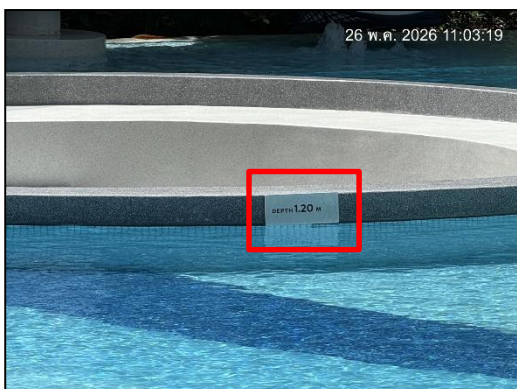
ภาพที่ 17 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 18 ร่องระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 19 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 20 ป้ายบอกระดับความลึก



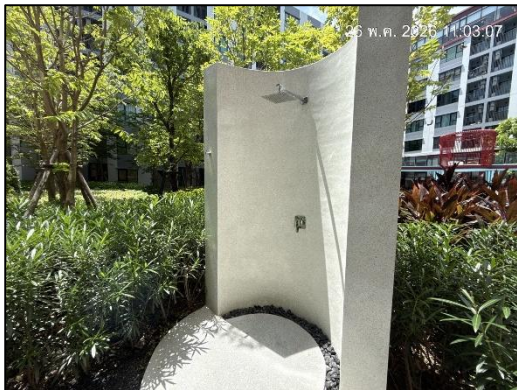
ภาพที่ 21 ห่วงชูชีพ



ภาพที่ 22 กฎการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 23 กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



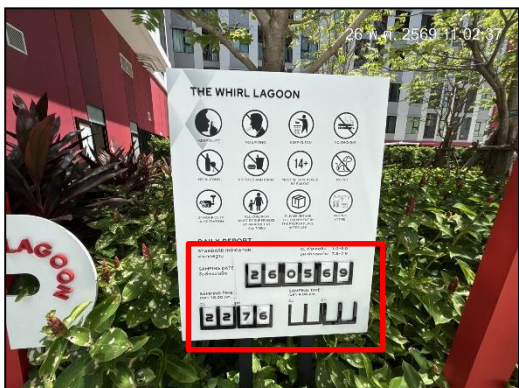
ภาพที่ 24 พื้นที่ล้างตัว



ภาพที่ 25 คู่มือการใช้งานระบบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 26 การตรวจวัดค่า pH คลอรีน ประจำวัน



ภาพที่ 27 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด
ค่า pH คลอรีน ประจำวัน

ภาพที่ 28 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 29 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมอาคาร A



ภาพที่ 30 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 31 แม่บ้าน



ภาพที่ 32 ป้ายคัดแยกขยะ



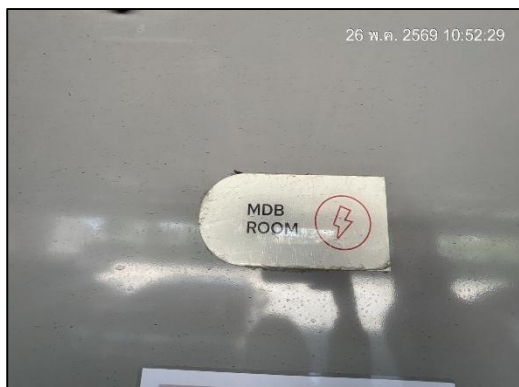
ภาพที่ 33 ระบบระบายอากาศห้องพักขยะ



ภาพที่ 34 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 35 รถเทศบาลเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 36 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

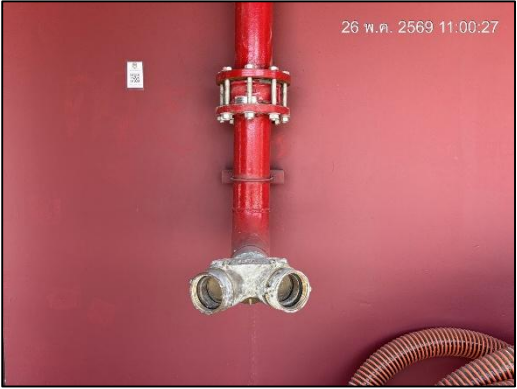


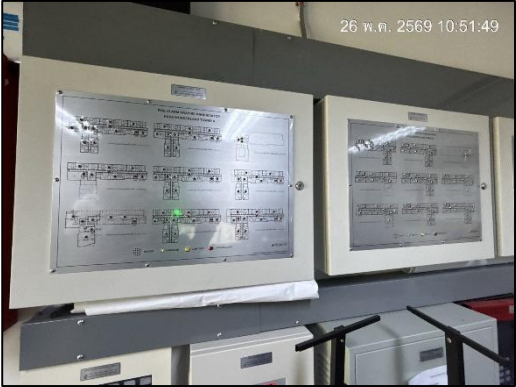
ภาพที่ 37 หม้อแปลงไฟฟ้า

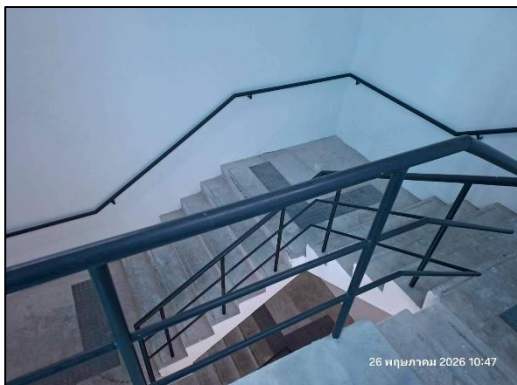
ภาพที่ 38 ป้าย"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"



ภาพที่ 39 กฎระเบียบโครงการ

	
ภาพที่ 40 หลอดประหยัดไฟฟ้า	ภาพที่ 41 กิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศ
	
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม
	
หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
ภาพที่ 42 ระบบป้องกันอัคคีภัย	

	
ถังดับเพลิงแบบมือถือ	
ภาพที่ 42 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	
แผงควบคุม (Fire Alarm Panel : FCP)	เครื่องตรวจจับควันและความร้อน
	
เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ	โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้
ภาพที่ 43 ระบบเตือนอัคคีภัย	



ภาพที่ 44 บันไดหนีไฟ

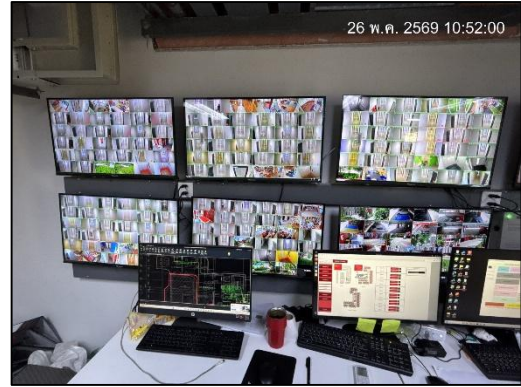


ภาพที่ 45 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 46 จุดรวมพล

ภาพที่ 47 แผนผังบริเวณหนีไฟ

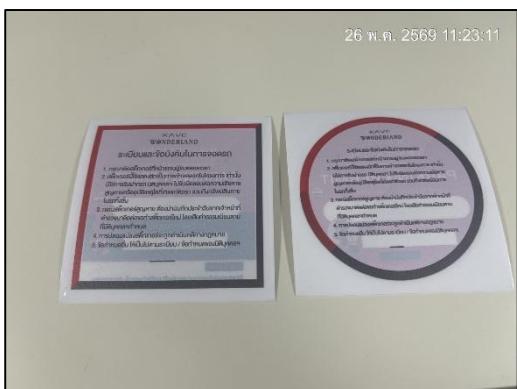


ภาพที่ 48 กล้องวงจรปิดและห้องควบคุมกล้อง



ภาพที่ 49 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมรั้ว

ภาพที่ 50 กระจกโค้งนูน



ภาพที่ 51 สติกเกอร์ประจำรถยนต์

ภาพที่ 52 พื้นที่จอดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV)